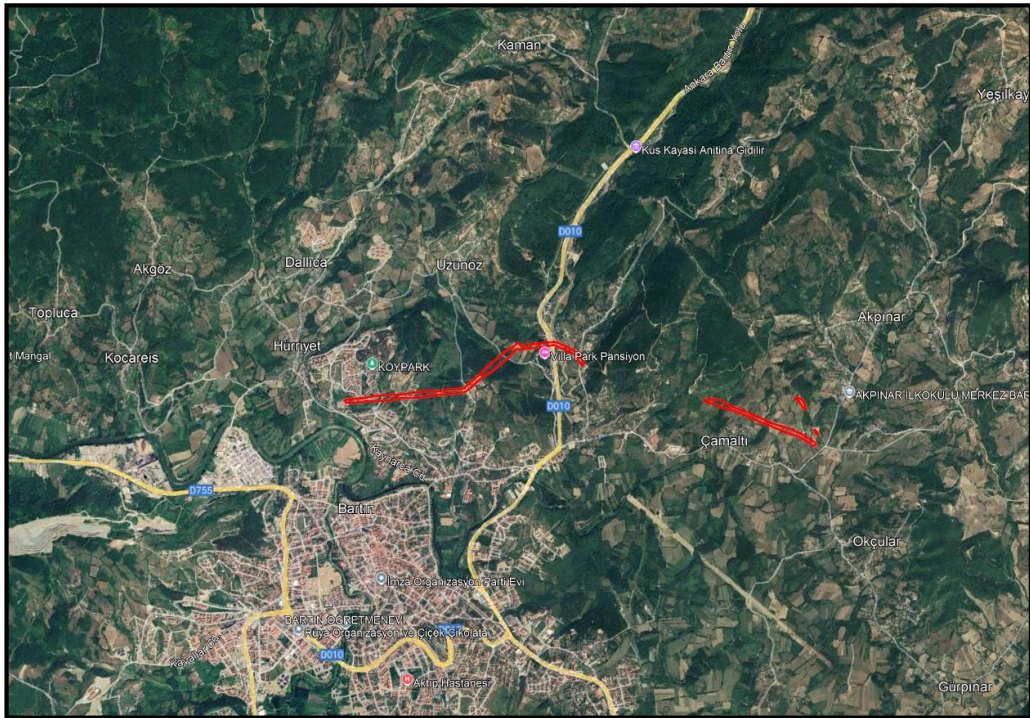


BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇE
380 KV BARTIN OSB - AKÇAKOCA ENERJİ İLETİM HATTI
154 KV BARTIN OSB İRTİBATLARI ENERJİ İLETİM HATTI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU



İçindekiler

1. AMAÇ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	2
2.1. Alanın Konumu	2
3. ARAZİ KULLANIMI	3
4. MER'İ PLANLAR.....	3
4.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
4.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	3
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	4
6. SONUÇ	4

Şekil 1: Planlama Alanı İldeki Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3: Alan Fotoğrafları.....	3
Şekil 4: Mer'i 1/5 000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 5: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	3
Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4

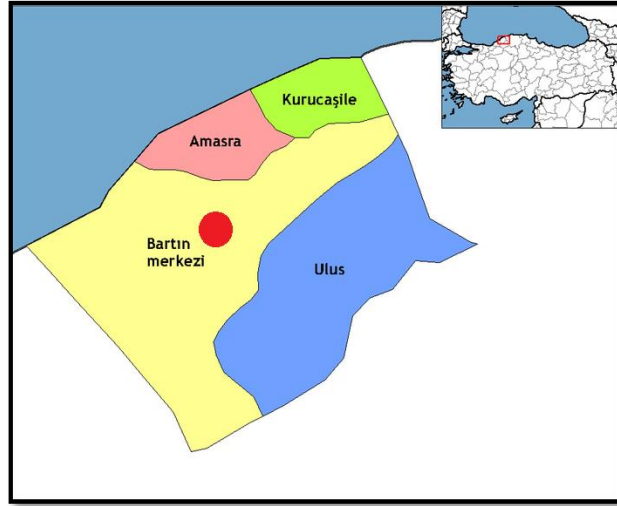
1. AMAÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasında “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” Hükmü bulunmaktadır. Belirtilen hüküm uyarınca Bartın İli, Merkez İlçe mer’i imar planlarında, 380 Kv Bartın OSB-Akçakoca Enerji İletim Hattı ve yaklaşık 154 Kv Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği neticesinde, yapılan plan değişikliğinin kentsel teknik altyapıya olan etkilerini analiz etmek ve alınacak tedbirleri belirlemek amacıyla “Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu” hazırlanmıştır.

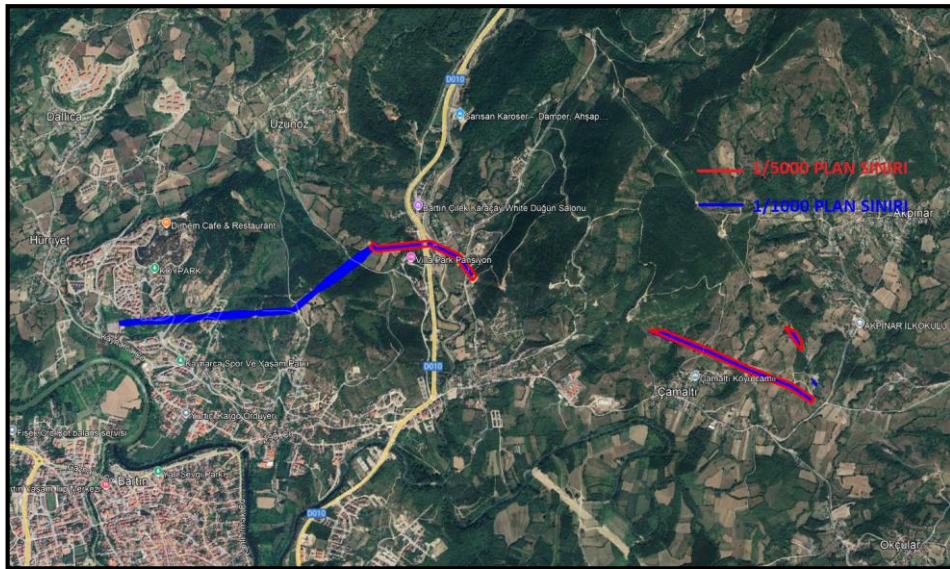
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1. Alanın Konumu

Planlama alanının bulunduğu alan, Uzunöz, Orduyeri, Karaçay Mahalleleri ile Çamaltı Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı İldeki Konumu



Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. ARAZİ KULLANIMI

Çalışma konusu iletim hatları yerinde mevcut haldedir. Planlama alanlarında başka yapılaşma bulunmamaktadır.

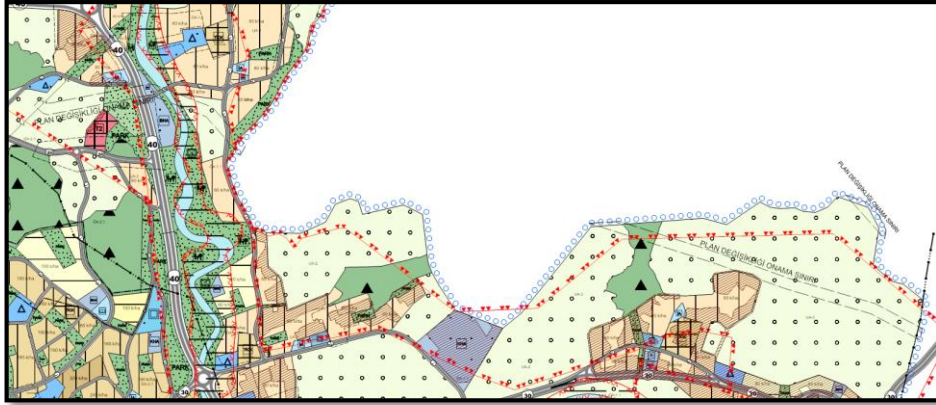


Şekil 3: Alan Fotoğrafları

4. MER'İ PLANLAR

4.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

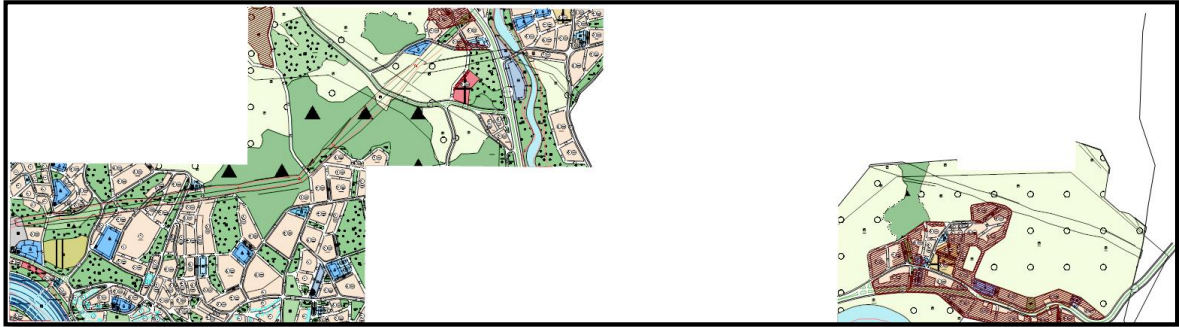
Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanları, "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Tarım Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca 154 kV Bartın OSB İrtibatları hattın bir kısmı planlar üzerinde hat eksenı şeklinde işli durumdadır.



Şekil 4: Mer'i 1/5 000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

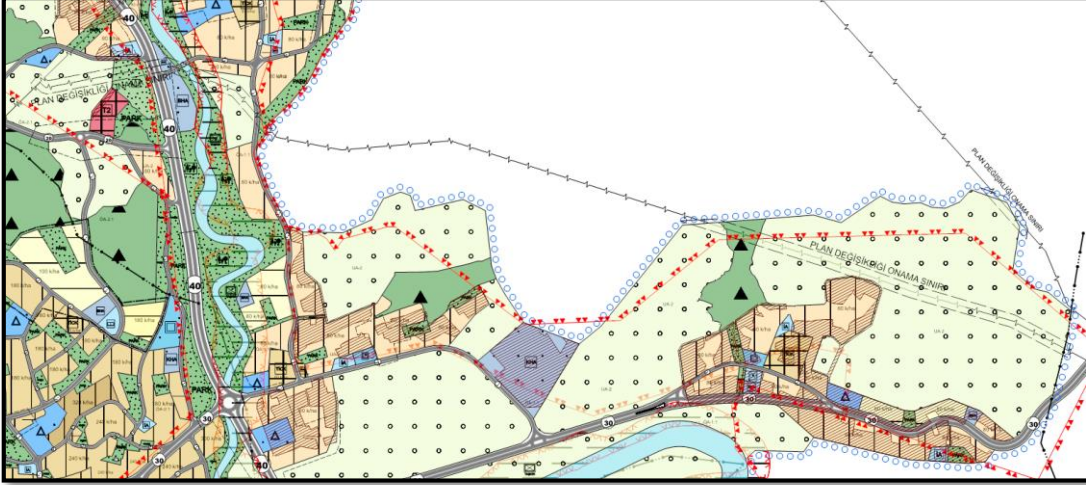
Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanları, "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Tarım Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca 154 kV Bartın OSB İrtibatları isimli hattın eski güzergâhı, planlar üzerinde hat eksenı ve koruma kuşağı şeklinde işli durumdadır.



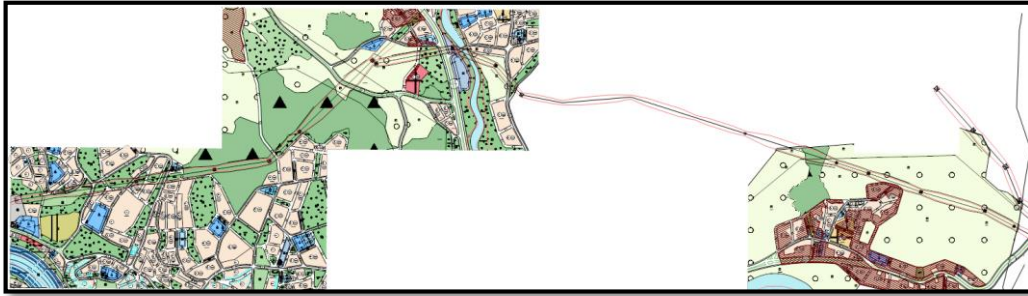
Şekil 5: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı, 380 kV Bartın OSB-Akçakoca Enerji İletim Hattı ile 154 kV Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim hatlarının mer'î planlara işlenmesidir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve gösterimlerine göre, 1/5000 ve 1/1000 ölçekte plan değişikliği yapılmıştır. 1/5000 ölçekte yapılan plan değişikliğinde ilgili hatların eksenleri, 1/1000 ölçekte yapılan plan değişikliğinde ise hattın eski güzergâhı kaldırılmış yeni güzergâhın hat eksen, koruma kuşağı ve direk yerleri planlara işlenmiştir.



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 7: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 380 kV Bartın OSB-Akçakoca ve 154 kV Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim Hatları güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2-Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3-Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6. SONUÇ

Yapılan plan değişikliğinde, direk yerleri gösterimleri haricinde herhangi bir mekânsal karar getirilmemiştir. Ayrıca plan değişikliği konusu hatlar arazide mevcut durumdadır. Plan değişikliği sonrasında mevcut plan nüfusunda bir değişiklik oluşmamaktadır. Dolayısıyla plan değişikliği sonrası ulaşım ve teknik altyapıya ilave bir yük oluşmadığı değerlendirilmektedir.